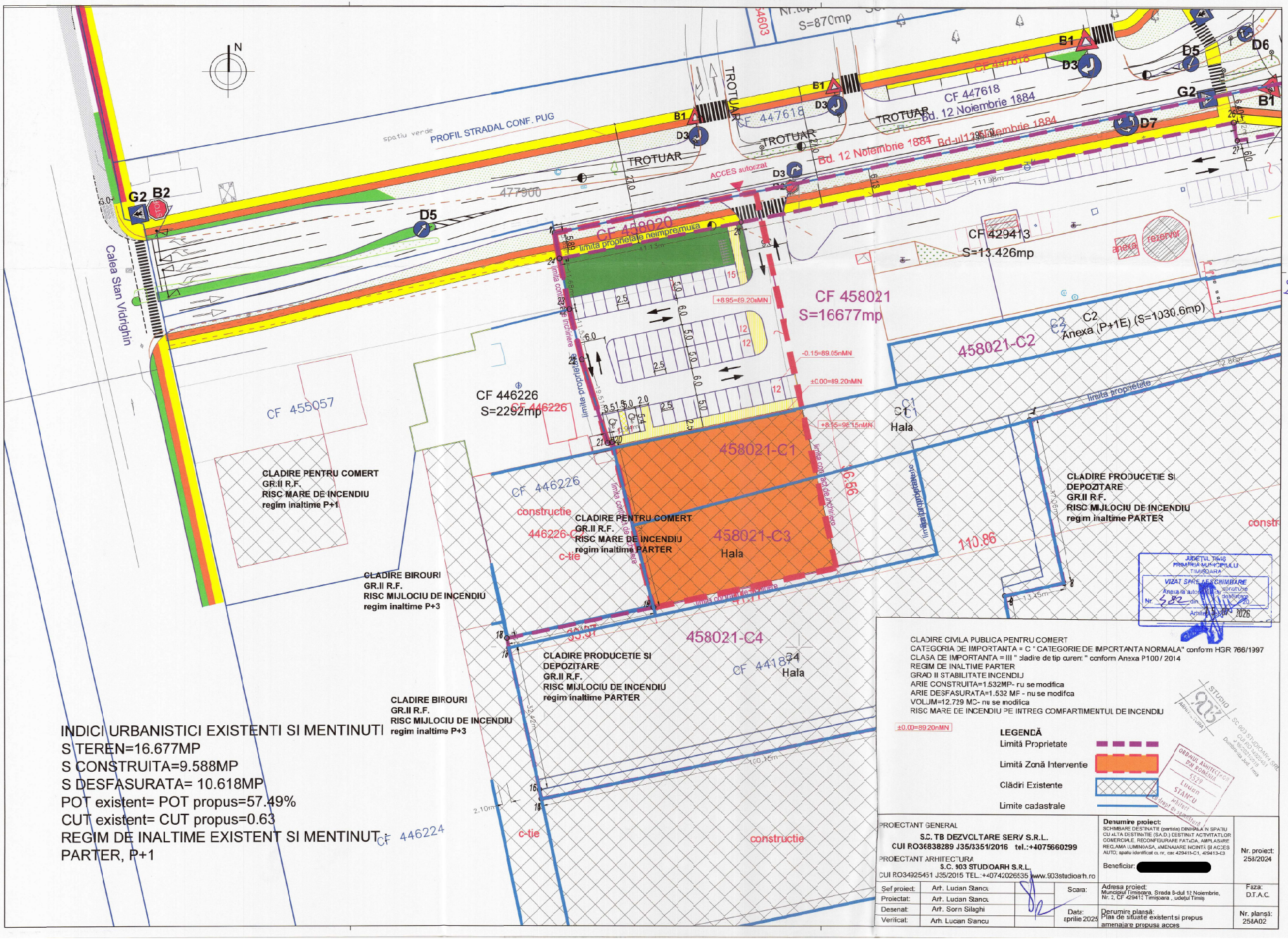

INDICI URBANISTICI EXISTENTI SI MENTINUTI
S TEREN=16.677MP
S CONSTRUITA=9.588MP
S DESFASURATA= 10.618MP
POT existent= POT propus=57.49%
CUT existent= CUT propus=0.63
REGIM DE INALTIME EXISTENT SI MENTINUT PARTER, P+1

CLADIRE CIVILA PUBLICA PENTRU COMERT
CATEGORIA DE IMPORTANTA = C " CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA" conform HGR 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA = III " cladire de tip curen: " conform Anexa P100 / 2014
REGIM DE INALTIME PARTER
GRAD II STABILITATE INCENDIU
ARIE CONSTRUITA=1.532MP- ru se modifica
ARIE DESFASURATA=1.532 MP - nu se modifca
VOLUM=12.729 MC- nu se modifica
RISC MARE DE INCENDIU PE INTREG COMFARTIMENTUL DE INCENDIU

LEGENDĂ
Limită Proprietate
Limită Zonă Intervenție
Clădiri Existente
Limite cadastrale

PROIECTANT GENERAL: S.C. TB DEZVCLTARE SERV S.R.L. CUI RO36838289 J35/3351/2016 tel.:+4075660299			Denumire proiect: SCHIMBARE DESTINATIE (partiala) DINHALA IN SPATIU CU ALTA DESTINATIE (SA.D.) DESTINAT ACTIVITATILOR COMERCIALE. RECONFIGURARE FATADA, AMPLASARE RECLAMA LUMINOASA, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ACCES AUTO; spatiu identificat cu nr. cad 429413-C1, 429413-C3 Beneficiar: [redacted]	Nr. proiect: 258/2024
PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI RO34925451 J35/2015 TEL.:+0742026535 www.903studioarh.ro				
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:	Adresa proiect: Municipiul Timișoara, Strada B-dul 12 Noiembrie, Nr. 2, CF 429413 Timișoara , județul Timiș	Faza: D.T.A.C.
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu			
Desenat:	Arh. Sorn Silaghi	Date: aprilie 2025	Denumire planșă: Plan de situație existent si propus amenajare propusa acces	Nr. planșă: 258A02
Verificat:	Arh. Lucian Stancu			